

Überblick asiatisch-pazifische Immobilienmärkte

Stadt	Hongkong	Tokio	Singapur	Sydney
Büroimmobilien				
Leerstand	5 %	2,6 %	2,5 %	5,6 %
Rendite	3,3 % - 3,9 %	2,5 % - 3,5 %	4,3 % - 4,8 %	5,3 % - 7,4 %
Wohnimmobilien				
Leerstand	2,4 %	7 %	4,5 %	1,2 %
Rendite	4,1 %	4,7 % - 7,1 %	3,0 %	3,9 % - 5,0 %

Quelle: „Asiatisch-pazifische Finanzzentren“, Studie HSH Nordbank/HSH Real Estate 2008

HSH Nordbank

Renditen von Büro-, Wohnimmobilien und 10-Jahres-Bonds

Land	Hongkong	Tokio	Singapur	Sydney
Rendite Büroimmobilien	3,3 bis 3,9%	2,5 bis 3,5%	4,3 bis 4,8%	5,3 bis 7,4%
Rendite Wohnimmobilie	4,1%	4,7 bis 7,1%	3,0%	3,9 bis 5,0%
Rendite 10-Jahres-Bonds (Stand 8.2.2008)	2,5%	1,4%	2,2%	6,2%
Länderrating	Aa2	Aaa (Japan)	Aaa	Aaa (Australien)

Quelle: „Asiatisch-pazifische Finanzzentren“, Studie HSH Nordbank/HSH Real Estate 2008

HSH Nordbank

Direkte Immobilientransaktionen*

	2004	2005	2006	2007
Hong Kong	5.721	10.379	6.987	8.919
Singapur	2.501	6.731	5.931	8.102
Japan	17.674	22.709	51.696	59.855
Australien	12.500	13.015	11.538	17.944

*ausgenommen Wohn- und Entwicklungsprojekte, Quelle: Jones Lang LaSalle

HSB Nordbank

Overview of the Asian-pacific Real Estate Market

City	Hong Kong	Tokyo	Singapore	Sydney
Office real estate				
Vacancy Rate	5%	2.6%	2.5%	5.6%
Return on investment	3.3% - 3.9%	2,5% - 3.5%	4.3% - 4.8%	5.3% - 7.4%
Residential real estate				
Vacancy Rate	2.4%	7%	4.5%	1,2%
Return on investment	4.1%	4.7% - 7.1%	3.0%	3.9% - 5.0%

Source: "Asian-Pacific Financial Centers", Study by HSH Nordbank/HSH Real Estate 2008

HSH Nordbank

Yields office-, residential real estates and 10-Year Bonds

Country	Hong Kong	Tokyo	Singapore	Sydney
Yield office real estates	3.3 up to 3.9%	2.5 up to 3.5%	4.3 up to 4.8%	5.3 up to 7.4%
Yields residential real estates	4.1%	4.7 up to 7.1%	3.0%	3.9 up to 5.0%
Yields 10-Year Bonds (date 8.2.2008)	2.5%	1.4%	2.2%	6.2%
Country Rating	Aa2	Aaa (Japan)	Aaa	Aaa (Australia)

Source: "Asian-Pacific Financial Centers", Study by HSH Nordbank/HSH Real Estate 2008

HSH Nordbank

Total Direct Commercial Real Estate Transactions*

	2004	2005	2006	2007
Hong Kong	5,721	10,379	6,987	8,919
Singapore	2,501	6,731	5,931	8,102
Japan	17,674	22,709	51,696	59,855
Australia	12,500	13,015	11,538	17,944

*exclude residential and development projects, Source: Jones Lang LaSalle

[HSH Nordbank](#)