

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank finanziert Ankauf von BREEAM zertifizierter Büroimmobilie in Belgien

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank (HCOB) stellt der Altaal Group und der 1Zone Capital eine Finanzierung in Höhe von 16,5 Mio. Euro zur Verfügung. Das Joint Venture verwendet die Mittel für den Ankauf eines modernen und mit einem BREEAM-Zertifikat (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodolgy) für Nachhaltigkeit ausgestatteten Bürogebäudes in Brüssel.

Das 2009 im Süden der belgischen Hauptstadt errichtete Gebäudeensemble besteht aus drei Flügeln und umfasst knapp 18.000 variabel teilbare Quadratmeter sowie 200 Tiefgaragenparkplätze. Auf dem Dach des sechsgeschossigen Baus wurden etwa 300 Solarpaneele installiert und alle Etagen haben Innen- und Außenfassaden, die tagsüber von viel natürlichem Licht profitieren. Den Mitarbeitenden stehen ein Garten, ein Yogaraum, Duschen, Schließfächer, Fahrradständer und ein Wäscheservice zur Verfügung.

Das Gebäude befindet sich zwischen zwei Metrostationen und verfügt über eine sehr gute Autobahnanbindung. Das neue Krankenhaus der Hauptstadt (CHIREC) und der Hauptcampus der Université Libre de Bruxelles (ULB) mit seinen Forschungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

"Mit dieser Finanzierung weiten wir unser Engagement im benachbarten europäischen Ausland weiter aus. Nachdem wir unseren langjährigen Kunden 1Zone Capital bereits bei mehreren Investments begleitet haben, freuen wir uns über dieses Büro-Projekt in Belgien und die neue Geschäftsverbindung zur schwedischen, auf alternative Investments spezialisierte, Altaal-Gruppe", sagte Peter Axmann, Leiter Immobilienkunden bei der Hamburg Commercial Bank. „Auch unter Nachhaltigkeitsaspekten passt dieses grün zertifizierte Gebäude sehr gut in unser Portfolio. Hinzu kommt, dass der Standort – in unmittelbarer Nähe zur Uni und zum größten Krankenhaus der Stadt – sowie die infrastrukturelle Anbindung ausgezeichnete Voraussetzungen für die weitere Ansiedlung von Technologie- und Pharmaunternehmen sowie Forschungseinrichtungen bietet.“

"Ein BREEAM-zertifiziertes Gebäude in einem der attraktivsten Vermietungsmärkte Europas gemeinsam mit dem in den BeNeLux-Ländern sehr erfahrenen und uns gut bekannten Geschäftspartner 1Zone Capital, zu erwerben, passt perfekt zu unserer Unternehmensgruppe", sagte Henrik Schmidt, Gründer von Altaal. „Die Experten der Hamburg Commercial Bank haben wir bei dieser ersten Zusammenarbeit als sehr versiert und ergebnisorientiert erlebt“.

"Wir freuen uns, die HCOB bei diesem Projekt als erfahrenen Finanzierungspartner an unserer Seite zu haben", sagte David Anving, CEO von 1Zone Capital. „Derzeit beobachten wir eine steigende Nachfrage nach Büroräumen mit nachhaltigen Gebäudeeigenschaften, auch in Brüssel. Wir wollen unseren Geschäftsplan weiter umsetzen, der darauf ausgerichtet ist, den Gebäudenutzern ein möglichst grünes Mietererlebnis zu ermöglichen.“

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 hcob-bank.com

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 BIC: HSHNDEHH

Steuer Nr.: 27/143/01600 USt.ID.: DE 813 725 193

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Juan Rodríguez Inciarte

Vorstand: Ian Banwell (Vorsitzender), Ulrik Lackschewitz (stv. Vorsitzender), Christopher Brody, Marc Ziegner

Über Altaal:

Altaal ist eine nordeuropäische Investmentgesellschaft für alternative Anlagen, die über private Marktplattformen tätig ist, die auf Wissen und gesellschaftlichen Veränderungen aufbaut. Das Unternehmen konzentriert sich auf Vermögenswerte mit inflationsgesicherten Erträgen in Verbindung mit einem positiven ESG-Potenzial.

Über 1Zone Capital:

1Zone Capital ist eine Investmentgesellschaft mit Sitz in Frankfurt am Main, die sich auf die Wandlung bestehender Immobilien in erstklassige nachhaltige Anlagen konzentriert.

Über die Hamburg Commercial Bank:

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Bank mit Hauptsitz in Hamburg. Die HCOB bietet ihren Kunden eine hohe Strukturierungskompetenz bei der Finanzierung von Immobilien und verfügt über eine starke Marktposition im internationalen Shipping. In der europaweiten Projektfinanzierung von Erneuerbaren Energien und digitaler Infrastruktur zählt die Bank zu den Pionieren. Die Bank bietet individuelle Finanzierungslösungen für internationale Unternehmenskunden sowie ein fokussiertes Firmenkundengeschäft in Deutschland. Ein zuverlässiger und zeitnahe Zahlungsverkehr sowie Produkte für den Außenhandel runden das Angebot der Bank ab. Die HCOB richtet ihr Handeln an etablierten ESG-Kriterien aus.