

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank finanziert Wohnbauprojekt in Berlin für Zetland Capital Partners LLP und MBS Invest

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank (HCOB) stellt dem gemeinsamen Vorhaben von Zetland Capital Partners LLP (Zetland) – ein 2016 in London gegründetes Private Equity Unternehmen – und MBS Invest (MBS) – ein deutsches Investment- und Asset-Management-Unternehmen – eine Finanzierung in Höhe von 48,5 Mio. Euro für die Realisierung von vier Immobilienprojekten in Berlin zur Verfügung.

Zetland hat in der deutschen Hauptstadt drei Grundstücke erworben, die jeweils mit Wohnhäusern bebaut werden. Auf dem dritten Areal (Berlin-Wilmersdorf) wird zusätzlich ein Hotel in eine Wohnanlage inklusive Gewerbeflächen umgewandelt. Bei den Projekten arbeitet Zetland mit der auf Immobilien spezialisierten Asset- und Investmentgesellschaft MBS als Minderheitsgesellschafter zusammen. Insgesamt werden im Rahmen der Projekte bis Ende 2024 etwa 200 neue Wohneinheiten in Berlin-Wilmersdorf, Berlin-Lichtenberg und Berlin-Treptow entstehen.

„Zetland Capital Partners LLP ist ein europaweit agierendes Unternehmen mit sehr viel Expertise, das bereits mehrfach bewiesen hat, dass es in der Lage ist, Immobilienprojekte sehr erfolgreich zu realisieren“, sagte Peter Axmann, Leiter Immobilienkunden bei der Hamburg Commercial Bank. „Auch wenn das ökonomische Umfeld aktuell nicht ganz einfach ist, sind wir überzeugt von diesen Wohnprojekten in Berlin. Der Bedarf an Wohnungen ist ungebrochen und die Stadt wächst weiter.“

„Die deutsche Hauptstadt Berlin ist eine der attraktivsten Städte in Europa und damit ein exzellenter Standort, um in Immobilien zu investieren“, sagte Ahmed Hamdani, Founder und Managing Partner von Zetland Capital Partners LLP. „Wir freuen uns, mit der Hamburg Commercial Bank einen so kompetenten und zuverlässigen Bankpartner an unserer Seite zu haben. Dank ihnen ist es uns gelungen, die Finanzierung schnell zu realisieren.“

„Wir sind stolz darauf, unsere Wohnbauprojekte in Berlin in Zusammenarbeit mit der Hamburg Commercial Bank zu realisieren. Das Wohnportfolio wird, mit seinen prominenten und zentralen Standorten innerhalb Berlins und der vorgesehenen starken ESG-Bilanz, zur qualitativ hochwertigen Wohnraumschaffung der Stadt positiv beitragen“, sagte Gil Bar, Geschäftsführender Gesellschafter von MBS Invest. „Unser Investmentfokus auf dem deutschen Immobilienmarkt ist weiterhin aktiv und wir freuen uns darauf, dass unser Portfolio auch im Jahr 2023 weiterwachsen soll.“

Die rechtliche Beratung für die Finanzierung fand auf Kundenseite durch Osborne Clarke und Arendt & Medernach statt. Cushman & Wakefield hat die Vermittlung der Finanzierung arrangiert. Die Hamburg Commercial Bank wurde von Norton Rose Fulbright beraten.

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 [hcob-bank.com](https://www.hcob-bank.com)

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDE33

Steuer Nr.: 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Juan Rodríguez Inciarte

Vorstand: Ian Banwell (Vorsitzender), Ulrik Lackschewitz (stv. Vorsitzender), Christopher Brody, Marc Ziegner

Kontakt

Katrin Steinbacher

Leiterin Presse

Telefon 040 3333-11130
katrin.steinbacher@hcob-bank.com

Thomas Schwitalla

Pressesprecher

Telefon 040 3333-11425
Mobil 0170 48 68 137
thomas.schwitalla@hcob-bank.com

[hcob-bank.com](https://www.hcob-bank.com)

Über Zetland Capital Partners LLP:

Zetland Capital Partners LLP (Zetland) ist eine in London ansässige Private-Equity-Gesellschaft, die 2016 von Ahmed Hamdani gegründet wurde. Das Unternehmen investiert in mittelgroße spezialisierte Projekte in ganz Europa. Zetland nutzt seine jahrzehntelange Erfahrung im Investmentbereich, seine außergewöhnlichen Fähigkeiten und flexible Kapitallösungen, um bessere Ergebnisse für Unternehmen, die Besitzer der Assets und weitere Gruppen zu erzielen. Zetland arbeitet mit Managementteams und operativen Partnern zusammen und konzentriert sich in erster Linie darauf, Unternehmen bei komplexen Herausforderungen zu unterstützen und die Wertschöpfung zu steigern. Zetland verwaltet über 1 Milliarde Euro an langfristig gebundenem Kapital für Pensionsfonds, Stiftungen und Family Offices. www.zetlandcapital.com

Über MBS Invest

Das Unternehmen wurde von Gil Bar, Kubilay Mermertas und Ulrich Schmidt gegründet. Das Unternehmen bietet Investitions- und Projektentwicklungsmanagementlösungen, Dienstleistungen und kundenorientierte Performance für Mandanten in ganz Europa. MBS Invest ist mit Büros in Berlin, Frankfurt und Düsseldorf vertreten. www.mbsinvest.de

Über die Hamburg Commercial Bank:

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Bank mit Hauptsitz in Hamburg. Die HCOB bietet ihren Kunden eine hohe Strukturierungskompetenz bei der Finanzierung von Immobilien und verfügt über eine starke Marktposition im internationalen Shipping. In der europaweiten Projektfinanzierung von Erneuerbaren Energien und digitaler Infrastruktur zählt die Bank zu den Pionieren. Die Bank bietet individuelle Finanzierungslösungen für internationale Unternehmenskunden sowie ein fokussiertes Firmenkundengeschäft in Deutschland. Ein zuverlässiger und zeitnahe Zahlungsverkehr sowie Produkte für den Außenhandel runden das Angebot der Bank ab. Die HCOB richtet ihr Handeln an etablierten ESG-Kriterien aus. Mehr Informationen unter www.hcob-bank.de