

Pressemitteilung

Hamburg Commercial Bank refinanziert für die alstria office REIT-AG ein Immobilienportfolio mit 100 Millionen Euro

HAMBURG – Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) refinanziert für das börsennotierte Immobilienunternehmen alstria office REIT-AG ein Portfolio von acht Immobilien in Höhe von 100 Millionen Euro mit einer Laufzeit von fünf Jahren. Die Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von gut 66.700 Quadratmetern befinden sich in den Top-7-Städten Hamburg, Berlin, Stuttgart und Düsseldorf und sind mittel- bis langfristig vermietet.

„Wir freuen uns sehr, mit unserem langjährigen Kunden alstria office REIT-AG diese Transaktion zu realisieren. Das Hamburger Unternehmen verfügt über eine hohe Expertise und zeigt seit vielen Jahren, wie man Immobilien erfolgreich entwickelt“, sagte Peter Axmann, Leiter Immobilienkunden bei der Hamburg Commercial Bank. „Der Abschluss belegt, dass wir auch in für die Immobilienbranche herausfordernden Zeiten in der Lage sind, unseren Kundinnen und Kunden mit Finanzierungen zur Seite zu stehen.“

„Mit der Hamburg Commercial Bank haben wir bei dieser Transaktion einen erfahrenen und flexiblen Finanzierungspartner, der den deutschen Immobilienmarkt sehr genau kennt. Wir freuen uns über die erneute Zusammenarbeit“, sagte Olivier Elamine, CEO der alstria office REIT-AG. „Die acht Gebäude liegen in vier deutschen Top-7-Städten und bieten exzellente Flächen, für die wir zuverlässige Mieter haben. Wir sind überzeugt, dass das Portfolio über weiteres Entwicklungspotenzial verfügt.“

Über die alstria office REIT-AG:

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne.

Über die Hamburg Commercial Bank:

Die Hamburg Commercial Bank AG (HCOB) ist eine private Geschäftsbank mit Hauptsitz in Hamburg. Die HCOB bietet ihren Kunden eine hohe Strukturierungskompetenz bei der Finanzierung von Immobilien und verfügt über eine starke Marktposition im internationalen Shipping. In der europaweiten Projektfinanzierung von Erneuerbaren Energien und digitaler Infrastruktur zählt sie zu den Pionieren. Die Bank bietet individuelle Finanzierungslösungen für den globalen Luftfahrtsektor sowie für nationale und internationale Unternehmenskunden. Ein zuverlässiger und zeitnaher Zahlungsverkehr sowie Produkte für den Außenhandel runden das Angebot der Bank ab. Die HCOB richtet ihr Handeln an etablierten ESG-Kriterien aus. Mehr Informationen unter www.hcob-bank.de.

HAMBURG COMMERCIAL BANK AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50, 20095 Hamburg, Telefon 040 3333-0, Fax 040 3333-34001 [hcob-bank.com](http://www.hcob-bank.com)

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 87366 **BIC:** HSHNDE33

Steuer Nr.: 27/143/01600 **USt.ID.:** DE 813 725 193

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Juan Rodríguez Inciarte

Vorstand: Ian Banwell (Vorsitzender), Ulrik Lackschewitz (stv. Vorsitzender), Christopher Brody, Marc Ziegner

Kontakt

Katrin Steinbacher

Leiterin Presse

Telefon 040 3333-11130

[katrin.steinbacher@](mailto:katrin.steinbacher@hcob-bank.com)

hcob-bank.com

hcob-bank.com